

Výzva na predkladanie ponúk v procese zadávania zákazky s nízkou hodnotou

Pôdohospodárska platobná agentúra ako verejný obstarávateľ (ďalej aj „PPA“) si Vás v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dovoľuje vyzvať na predloženie cenovej ponuky.

Názov predmetu zákazky:

Upratovacie a čistiace služby v objekte PPA, Hraničná 12, Bratislava.

Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Pôdohospodárska platobná agentúra
Sídlo: Hraničná 12, 815 26 Bratislava
Zadávateľ: Mgr. Ing. Henrich Koložváry
Telefón: +421 918 612 262
E-mail: henrich.kolozvary@apa.sk

Spoločný slovník obstarávania (CPV):

90910000-9 Upratovacie služby

90900000-6 Čistiace a sanitárne služby

Opis predmetu zákazky:

Upratovacie, čistiace a sanitárne služby budú poskytované v objekte PPA na Hraničnej ul. 4826/12, 821 05 Bratislava. Administratívna budova je rozdelená na dve časti – ma hlavný blok a vedľajší blok, ktoré sú prepojené spojovacou presklenou chodbou.

- Hlavný BLOK

zo šiestich nadzemných podlaží hlavného bloku uvedenej budovy je obsadená časť suterénu, prvé, časť tretieho, štvrté a šieste nadzemné podlažie. V hlavnom bloku budovy je k dispozícii osobný výťah.

- Vedľajší BLOK

dispozične sa nachádza za hlavným blokom a má suterén a dve nadzemné podlažia. Táto časť budovy disponuje aj samostatným (bočným) vchodom. Vedľajší blok budovy slúži výhradne zamestnancom PPA bez dostupnosti výťahu.

Počet zamestnancov: 317

Celková rozloha priestorov vrátane: 6391,42 m² z toho:

- **5990,51 m²** nebytové priestory typu „kancelárie a archív“ (podlahová krytina – koberec), vrátane nebytových priestorov typu chodby, kuchynky, zasadacie miestnosti a spoločenské priestory, sociálne zariadenia, schodištia (v pomernej časti, podlahová krytina kombinovaná – koberec, keramická dlažba, prírodný kameň, PVC)
- **400,91 m²** nebytové priestory typu „sklad“ (PVC krytina, keramická dlažba)

- sociálne zariadenia: 21 (10 ks dámske, 9 ks pánske, 1 ks zvlášť v trakte Generálneho riaditeľa, 1 ks unisex).

Verejný obstarávateľ si v prípade potreby vyhradzuje právo na zmeny v jednotlivých spaceplanoch, a vyhradzuje si právo realizovať drobné úpravy z prevádzkových dôvodov.

Rozsah poskytovanej služby denne (každý pracovný deň):

Upratovacie služby pozostávajú z nasledovných činností:

Kancelárie:

- vysypanie odpadových košov (v dňoch pondelok – štvrtok do 13:00 hod. a v piatok po 14:00 hod.), udržiavanie ich v čistote, transport smetia do určených kontajnerov vrátane vyseparovaného (papier, sklo, plasty, kov), výmena sáčkov
- čistenie a dezinfekcia kľučiek
- v prípade zjavného znečistenia vysávanie kobercov, prípadne preteповanie
- vysypanie papiera zo skartovacích zariadení
- vysávanie – trakt generálneho riaditeľa

Sociálne zariadenia:

- umývanie a dezinfekcia sanitárneho zariadenia vrátane podlahy, WC dosiek
- dezinfekcia kľučiek a vypínačov
- preleštenie zrkadiel
- kontrola a dokladanie toaletných potrieb do zásobníkov – toaletný papier min 2 vrstvy , utierky na ruky, tekuté mydlo
- vysýpanie a udržiavanie v čistote odpadových košov a transport smetia do určených kontajnerov, výmena sáčkov
- umytie kuchynských drezov a vodovodných batérií v spoločných kuchynkách

Chodby:

- vysýpanie a udržiavanie v čistote odpadových košov a transport smetia do určených kontajnerov vrátane vyseparovaného (papier, sklo, plasty, kov), výmena sáčkov
- umytie podláh čistiacimi prostriedkami (saponátovým roztokom)

Zasadacie miestnosti plus spoločenská miestnosť:

- vysýpanie a udržiavanie v čistote odpadových košov a transport smetia do určených kontajnerov vrátane vyseparovaného (papier, sklo, plasty, kov), výmena sáčkov

Rozsah poskytovanej služby 1x týždenne:

Kancelárie:

- čistenie a ošetrovanie nábytku
- preleštenie voľne dostupných presklených výplní
- preleštenie zrkadiel
- utretie prachu do výšky 170 cm

Sociálne zariadenia, chodby a schodište:

- umývanie schodišťa – SB budova, prechod medzi AB a SB vrátane madiel
- umývanie a dezinfekcia keramických obkladov do výšky 170 cm
- čistenie dverí a umývanie presklených dverí v miestach dotyku

- čistenie schodišťových zábradlí a madiel
- vysávanie podlahy pokrytej kobercom
- utieranie prachu z voľne dostupných predmetov (dekoratívne predmety, hasiace prístroje a pod.) a z plôch nábytku

Zasadacie miestnosti plus spoločenská miestnosť:

- čistenie a ošetrovanie nábytku
- utretie prachu do výšky 170 cm

Rozsah poskytovanej služby 2x týždenne:

Kancelárie:

- vysávanie kobercov (utorok, piatok)

Zasadacie miestnosti plus spoločenská miestnosť:

- vysávanie kobercov (utorok, piatok)

Rozsah poskytovanej služby 1 x mesačne:

Kancelárie:

- umývanie dverí, zárubní a kancelárskeho nábytku, vrátane vrchných plôch
- umývanie voľne dostupných radiátorov
- odstraňovanie pavučín

Sociálne zariadenia:

- odstraňovanie vodného kameňa
- odstraňovanie pavučín

Chodby:

- dôkladné umývanie presklených výplní a rámov vchodových dverí
- odstraňovanie pavučín

Zasadacie miestnosti plus spoločenská miestnosť:

- odstraňovanie pavučín

Rozsah poskytovanej služby 1 x ročne:

- obojstranné umytie okien a okenných rámov
- umytie všetkých žalúzií na oknách
- umytie radiátorov vo všetkých miestnostiach, chodbách
- tepovanie kobercov: kancelárie, chodby, zasadacie a spoločenské miestnosti, trakt generálneho riaditeľa
- tepovanie kancelárskych a zasadacích stoličiek a kresiel
- umytie chladničiek, mikrovlnných rúr a kuchynských liniek v kuchynkách
- utretie prachu do výšky 200 cm

Iné doplňujúce informácie a požiadavky:

V cenovej ponuke musia byť zahrnuté aj náklady na čistiace a dezinfekčné prostriedky, profesionálne pracovné náradie, toaletný papier dvojvrstvový zn. TORK alebo ekvivalent v tejto kvalite, papierové utierky TORK alebo ekvivalent v tejto kvalite, tekuté mydlo antibakteriálne, nevysušujúce ruky, parfumované, osviežovače vzduchu do všetkých sociálnych zariadení, parfumované vložky do pisoárov, saponát na vytieranie podláh dezinfekčný s prímесou vône.

- Všetky osoby, prostredníctvom ktorých bude poskytovateľ služby zabezpečovať svoje služby budú bezúhonné a bez záznamu v registri trestov, budú dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o požiarnej ochrane a tiež interné predpisy verejného obstarávateľa, ktoré vecne súvisia s rozsahom vykonávaných služieb a upravujú postupy fungovania verejného obstarávateľa. Tieto osoby budú tiež preškolené o interných prevádzkových a bezpečnostných zásadách, vyplývajúcich z charakteru činnosti v priestoroch verejného obstarávateľa a o prevádzke a zabezpečení ochrany pracoviska po pracovnej dobe.
- Poskytovateľ služby si sám zabezpečuje všetko náradie, technické zariadenia, pracovné predmety, pracovné prostriedky, osobné ochranné pracovné prostriedky a jednotné ošatenie personálu vyhovujúce hygienickým a estetickým kritériám.
- Poskytovateľ zabezpečí predmetné služby vrátane potrebných čistiacich a dezinfekčných prostriedkov nevyhnutných na plnenie predmetu zákazky. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa služby, ktoré je potrebné účelne vynaložiť na splnenie záväzkov poskytovateľa na plnenie predmetu zákazky. Úroveň kvality predmetu zákazky musí byť v súlade s platnými normami a predpismi, najmä nie však výlučne so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou SÚBP č. 59/1982 Zb. ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Nariadením vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení neskorších predpisov, zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a súvisiacimi právnymi predpismi v aktuálnom znení.
- Požadované služby musia byť poskytované tak, aby boli riadené a kontrolované riziká pre bezpečnosť práce a ochranu zdravia pri práci.
- Požadované služby musia byť poskytované v stabilnej kvalite, s jednoznačným definovaním právomocí a zodpovednosti. Musí byť zabezpečené, že pre dodržanie požadovanej kvality budú stanovené požiadavky ako uskutočňovať jednotlivé procesy, a to v súlade s internými predpismi verejného obstarávateľa a príslušnou legislatívou.
- Požadované služby musia byť poskytované tak, aby mali minimálny negatívny vplyv na životné prostredie.
- Poskytované služby musia byť vykonávané riadne, včas, bez vád a s potrebnou odbornou starostlivosťou a k tomu zodpovedajúcou kvalitou podľa platných zákonov a interných predpisov verejného obstarávateľa.
- Verejný obstarávateľ ďalej požaduje, aby aj mimo bežných činností bol na riešenie nepredvídaných situácií k dispozícii jeden zamestnanec počas pracovnej doby (7.00 – 15.00 hod.)

Poskytovateľ služby je odo dňa začatia poskytovania upratovania povinný denne viesť denník upratovania, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie predmetu zákazky, a to najmä záznamy o rozsahu poskytnutého upratovania. V priebehu pracovného času verejného obstarávateľa musí byť denník na pracovisku trvalo prístupný, pričom verejný obstarávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom v lehote do 3 dní odo dňa zápisu; ak sa v tejto lehote k zápisu nevyjadrí, má sa za to, že s uvedeným obsahom a poskytnutým upratovaním súhlasí.

Požadovaná lehota dodania predmetu zákazky:

Od 14.2.2019 do 13.2.2020.

Miesto dodania predmetu zákazky:

Pôdohospodárska platobná agentúra, Hraničná 4826/12, 821 05 Bratislava.

Typ zmluvy

Návrh Zmluvy tvorí prílohu č.2 tejto výzvy

Variantné riešenie: nie

Obhliadka priestorov je možná na základe vopred telefonicky avizovanej požiadavky, najneskôr v termíne do 6.2.2019 do 14:00hod.

Obhliadku priestorov je možné vykonať po dohode s povereným zamestnancom: Ing. Michal Hrdý, tel. č. +421918612638, Michal.Hrdy@apa.sk

Ponuka:

V ponuke predložte nasledovné doklady a dokumenty:

1. Cenová ponuka – v rozsahu a štruktúre prílohy č.1 Návrh na plnenie kritéria – scan,
2. Vyhlásenie uchádzača – Príloha č.3 - scan.
3. Zoznam minimálne troch poskytnutých služieb rovnakého alebo podobného charakteru za obdobie posledných 3 rokov od zverejnenia výzvy na webovom sídle ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Službou rovnakého alebo podobného charakteru sa rozumie poskytnutie služby aspoň v súhrnnej hodnote 78 000,- EUR vrátane DPH. V zozname uchádzač uvedie aj kontaktnú osobu s tel. číslom alebo emailom (odberateľ), u ktorej je možné si uvedené údaje overiť, ak nemá relevantné referencie podľa § 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhotovené za plnenie podľa prvej vety tohto bodu..

Miesto a lehota na predkladanie ponuky:

Cenovú ponuku požadujeme zaslať na e-mailovú adresu verejného obstarávateľa: henrich.kolozvary@apa.sk v lehote na predkladanie ponúk, ktorá uplynie dňa **7.2.2019 do 12:00 hod.**

Ponuka sa predkladá v slovenskom jazyku.

Vyhodnocovanie ponúk:

1. Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia celková cena s DPH za celý predmet zákazky.
2. Návrh ceny za celý predmet zákazky musí obsahovať všetky náklady uchádzača s ním súvisiace.

Podmienky financovania a ďalšie podmienky

Dodávateľovi tovaru nebude poskytnutý žiadny preddavok. Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti faktúry 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.

Oznámenie o úspešnosti / neúspešnosti ponuky

Verejný obstarávateľ písomne oznámi (el. poštou) vyhodnotenie verejného obstarávania všetkým uchádzačom. V prípade úspešnosti Vašej ponuky Vám bude zaslané oznámenie, že Vašu ponuku prijímame. Zmluvný vzťah bude s úspešným uchádzačom uzatvorený v zmysle interných predpisov verejného obstarávateľa.

V zmysle čl. 5.2 bodu m) zmluvy, najneskôr v čase podpisu zmluvy predloží úspešný uchádzač zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať dohodnuté služby.

Neúspešným uchádzačom verejný obstarávateľ oznámi (el. poštou), že jeho ponuku neprijíma s uvedením dôvodu.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a ukončiť tento proces bez zadania zákazky.

Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritérií

Príloha č.2 Návrh Zmluvy o poskytovaní čistiacich a upratovacích služieb

Príloha č. 3 Vyhlásenie uchádzača