

Opis predmetu zákazky

Názov predmetu zmluvy: **Komplexné vypracovanie záložných zmlúv týkajúcich sa PRV SR 2014 -2020, systému CLLD v zmysle platnej legislatívy vzťahujúcej sa na predmetné zmluvy**

Predmetom zákazky je poskytovať Pôdohospodárskej platobnej agentúre právne služby zahrňujúce komplexné spracovanie agendy zmlúv o zriadení záložného práva k hnutelným veciam a zmlúv o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam (ďalej len „záložné zmluvy“), predovšetkým za účelom urýchlenia a zefektívnenia administrácie procesu vypracovania a uzatvárania záložných zmlúv s prijímateľmi Nenávratného finančného príspevku v rámci procesu implementácie projektových podpôr v PRV SR 2014 – 2020 realizovaných Pôdohospodárskou platobnou agentúrou.

Komplexné spracovanie agendy záložných zmlúv zahŕňa najmä nasledujúce činnosti:

Služba A:

- posúdenie úplnosti podkladov k Žiadosti o zriadenie záložného práva v prospech PPA – kolaudačné rozhodnutie, výpis z Listu vlastníctva v Katastri nehnuteľností SR, úverová zmluva s príslušnou úverujúcou finančnou inštitúciou, bankou a pod.; presný rozsah povinných dokladov a dokumentácie stanoví PPA vo svojej metodike,
- posúdenie súladu úverovej zmluvy s príslušnou bankou a záložnej zmluvy s PPA so Zmluvou o spolupráci uzavretou medzi PPA a bankou – ak je predmet záložnej zmluvy s PPA zároveň predmetom záložného práva v prospech banky,
- príprava písomnej Výzvy na doplnenie dokladov alebo odstránenie pochybností zasielanej prijímateľovi NFP – v prípade neúplnosti Žiadosti o zriadenie záložného práva v prospech PPA,
- vypracovanie samotného návrhu záložnej zmluvy vyplnením údajov konkrétneho prijímateľa a predmetu záložného práva (hnuteľné veci, nehnuteľné veci) a zaslanie prijímateľovi NFP,
- doručenie podpísanej zmluvy o zriadenie záložného práva (zo strany prijímateľa NFP) na PPA,
- vypracovanie a podávanie návrhov na registráciu záložných práv podľa pripravených záložných zmlúv v Notárskom centrálnom registri záložných práv a v Katastri nehnuteľností SR,
- prevzatie zmluvy o zriadenie záložného práva (podpísanej oboma zmluvnými stranami) a zabezpečenie doručenia prijímateľovi spolu s Návrhom na vklad do Katastra nehnuteľností (v prípade nehnuteľného majetku) a Notárskeho centrálneho registra (v prípade hnutelného majetku),
- kontrola správnosti zápisu záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv a v Katastri nehnuteľností SR,

Služba B:

- spracovanie písomného návrhu na výmaz záložného práva po uplynutí doby udržateľnosti projektu (zmluvy o poskytnutí NFP), na základe požiadavky PPA.

Predpokladaný rozsah plnenia predmetu zákazky podľa typu služby:

- Služba A:
Činnosti súvisiace s vypracovaním Zmluvy o zriadení záložného práva.
767 ks

- Služba B:
Činnosti súvisiace s vykonaním výmazu záložného práva po uplynutí doby udržateľnosti, príp. ukončení zmluvného vzťahu.
490 ks